Ref. Farde e-Vergaderingen : 2741200

VERTALING

Nr DO : 64

Ontwerp-Besluit - Raad van 30/11/2026

Onderwerp : Totale opheffing van BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J".- Ontbreken van aanzienlijke milieueffecten.- Aanvraag voor advies van de gewestelijke instellingen.- Subsidiëring.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004, en zijn wijziging goedgekeurd op 7 november 2024;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat er momenteel een vijftigtal Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan een veertigtal werden goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP - 2001);

Overwegende dat, in het kader van het beleid van de Stad Brussel dat gericht is op een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedure op te starten voor de volledige opheffing van het BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J";

Overwegende dat het BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J" werd bij Koninklijk Besluit goedgekeurd op 24 februari 1969;

Overwegende dat het BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J" wordt begrensd door de Hoogstraat, de Valkstraat, de Abrikozenboomstraat en de Montserratstraat;

Overwegende dat de doestellingen van het BBP nr. 42-10/11 de volgende waren:
- Het ouderlingengesticht behouden en uitbreiden;
- Huisvesting behouden in het andere deel van het plangebied en er ook handelszaken en ambachten toelaten.

Overwegende dat men moet voortgaan op artikel 40 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat de Gemeenteraad initiatiefbevoegdheid verleent in het kader van een procedure tot opheffing van BBP;

Overwegende dat de artikelen 44§1 en 57/1 van de BWRO vereisen dat, voorafgaand aan de opheffing van de BBP's, bij de

administratie belast met Planning (Perspective.brussels) en bij Leefmilieu Brussel een dossier moet worden voorgelegd dat minstens de motivering, de richtlijnen van het project en de elementen van de bestaande situatie die het project wil wijzigen, bevat, alsook een analyse volgens de criteria van bijlage D bij het BWRO, waarin de vermoedelijke omvang van de milieueffecten in geval van wijziging wordt geëvalueerd. Deze analyse bepaalt derhalve de procedure die moet worden gevolgd: een wijziging met of zonder Milieueffectenrapport (MER);

Overwegende dat de administratie die bevoegd is voor ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) binnen dertig dagen na ontvangst van het verzoek advies geeft over de opportuniteit om een BBP op te heffen. Bij ontstentenis wordt de procedure voortgezet, zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat na die termijn wordt overgemaakt;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel binnen de dertig dagen na ontvangst van de aanvraag beslist of het project al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport. Bij ontstentenis moet het project het voorwerp uitmaken van een milieueffectenrapport;

Overwegende dat de totale opheffing van het BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J" gerechtvaardigd is in plaats van een wijziging en wordt gevraagd om de volgende redenen:
- De toepassing van de voorschriften van het BBP heeft het mogelijk gemaakt om de doelstellingen voor dit huizenblok te bereiken: de residentiële functie in een deel van het plangebied behouden en de ontwikkeling toelaten van handelszaken en ambachtelijke activiteiten die verenigbaar zijn met het bestaande weefsel, de functie “ouderlingengesticht” behouden en een gesloten bebouwing garanderen in de zones die zijn bestemd voor huisvesting;
- Verscheidene voorschriften van het BBP worden impliciet opgeheven voor zover zij zaken toelaten die het GBP niet toelaat, in het licht van de verklarende omzendbrief nr. 15 betreffende het stelsel van de impliciete opheffing van 28/06/2001. De opheffing van het BBP zal de planologische context dan ook vereenvoudigen;
- Het BBP omvat slechts weinig uitdagingen ten aanzien van de andere regelgevingen. De belangrijkste uitdagingen zijn: 1. De opheffing van de specifieke bescherming van de zone voor het ouderlingentehuis die meer soepelheid brengt in de bestemmingen aangezien dit type voorziening niet meer verplicht zal zijn; 2. De opheffing van de zone “bij de wegenis in te lijven” waarvoor een goed dat is opgenomen in de wettelijke inventaris zou moeten worden afgebroken en die als voorbijgestreefd kan worden beschouwd. Gelet op deze elementen kan worden vastgesteld dat de voorschriften van de GSV, het GBP, inzonderheid deze met betrekking tot de GGB, de wettelijk erfgoedinventaris, het respect voor het omringende bebouwingskader en het beginsel van de goede ruimtelijke ordening een voldoende kader bieden om de harmonieuze integratie van toekomstige ontwikkelingsprojecten te waarborgen;
- De opheffing van het BBP is in lijn met de doelstelling van de gemeente om haar bijzondere bestemmingsplannen op te schonen;

Overwegende dat, gelet op de criteria van bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (in bijlage) en de doelstellingen beoogd met de totale opheffing van het BBP nr. BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J" het erop lijkt dat dit opheffing geen significante gevolgen heeft voor het milieu en dat de volledige opheffing van het BBP gerechtvaardigd is in plaats van een wijziging;

Overwegende dat een subsidie dient te worden aangevraagd voor de totale opheffing van het BBP in het kader van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20/02/2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1. De totale opheffing van het bijzondere bestemmingsplan nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J" aannemen en rechtvaardigen in plaats van een wijziging.

Artikel 2. In acht nemen dat de totale opheffing van het bijzondere bestemmingsplan nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J" geen aanzienlijke milieueffecten zal hebben.

Artikel 3. Het advies vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van Leefmilieu Brussel overeenkomstig artikels 44§ 1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van het bijzondere bestemmingsplan nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J".

Artikel 4. Subsidie aanvragen bij de gewestinstellingen voor de totale opheffing van het bijzondere bestemmingsplan nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J".

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J".- Bestemmingsplan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de

BBP nr. 42-10/11 "nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J".- Onteigeningsplan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de

BBP nr. 42-10/11 "Abrikozenboom-Huizenblok 42J".- Opheffingsverslag met effectenevaluatie. NL (Raadpleegbaar op het